

# Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge Extrainsatt



Bräcke  
kommun



Ånge  
kommun

**Datum:** 2025-07-08

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 52-56

**Plats och tid:** Digitalt via Teams, 2025-07-08 klockan 10:02-10:54.

**Beslutande:** Sven Graff (S), ordförande  
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande  
Per-Erik Eriksson (C)  
Erik Thunefors (SD)  
Emil Lindblad (VF), ersätter Kjell Grip (KD)

**Övriga deltagare:** Peppe Liljefjäll, förvaltningschef  
Jonny Berg, byggnadsinspektör  
Marit Råbock, nämndsekreterare

**Justering:** 2025-07-10

Marit Råbock  
nämndsekreterare

Sven Graff  
ordförande

Per-Anders Andersson  
justerare

**Anslagsbevis:** Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-07-08 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

**Anslagstid:** Från och med 2025-07-11 till och med 2025-08-02.

**Förvaringsplats:** Kommunkansliet, Bräcke.

## Innehåll

§ 52	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 53	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 54	Beslut om bygglov för nybyggnad av tälthall på fastigheten Vissland 12:7	6
§ 55	Beslut om tidsbegränsat bygglov för anläggande av lekpark och parkering på fastigheten Illern 6	11
§ 56	Övriga frågor	13

**Datum:** 2025-07-08

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 52-56

§ 52

## **Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

#### **1. Justering av protokoll**

Till justerare utses Per-Anders Andersson (S).

#### **2. Upprop**

Deltagarna på sammanträdet framgår av närvarolistan på sidan 2.

#### **3. Fastställande av dagordning**

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen.

Ett extra ärende läggs till dagordningen, *Beslut om tidsbegränsat bygglov för anläggande av lekpark och parkering på fastigheten Illern 6.*

Övriga frågor anmäls.

Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen med ovanstående ändringar.

Datum: 2025-07-08

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 52-56

§ 53

## Påminnelse om jäv/intressekonflikt

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.



Datum: 2025-07-08

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 52-56

§ 54

Dnr BMN-2025-000109

## Beslut om bygglov för nybyggnad av tälthall på fastigheten Vissland 12:7

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

### Beskrivning av ärendet

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap. plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser. Åtgärden avser nybyggnation av tälthall för industriändamål och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. Tälthallen ska utgöra en komplettering till befintlig verksamhet och om denna har för avsikt att expandera ytterligare kan det bli aktuellt att upprätta en detaljplan för området.

Tälthallen ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger på jordbruksmark men bedöms ändå lämplig.

Enligt 3 kap 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk. Att använda jordbruksmark för komplettering till befintlig bebyggelse med någon enstaka byggnad kan anses utgöra ett väsentligt samhällsintresse och därför vara förenligt med bestämmelserna i 3 kap 4 § miljöbalken, prop. 1985/86:3. Detta undantag kan vara möjligt i de fall markens arrondering, andra förhållanden och bebyggelsens placering minimerar påverkan på och möjligheten att bruka marken.

Berörd fastighet med en areal på 7226 kvm är taxerad som obebyggd lantbruksenhet. Marken hålls öppen av en jordbrukare som arrenderar marken (muntligt avtal finns), men den nyttjas enligt fastighetsägaren och arrendatorn varken för odling eller bete. Arrendator tilldelas både gårdsstöd och kompensationsstöd för marken under 2025. Utifrån detta görs bedömningen att marken är brukningsvärd.

**Datum:** 2025-07-08

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 52-56

Fastigheten utgör tillsammans med intilliggande jordbruksfastighet på ca 2 ha en sammanhängande yta vilken begränsas åt norr av bebyggelse, åt söder av järnväg, åt väster av planlagt område där närmaste fastighet får nyttjas för industri och åt öster av väg och bebyggelse. Dessa avgränsningar gör att marken för åtgärden är avskild från de stora sammanhängande jordbruksmarkerna som löper mot öster. Markens arrondering är således inte optimal.

Tälthallen ska utgöra en komplettering till befintlig verksamhet på närmast intilliggande fastighet Klöstre 2:45, vilken är planlagd för industri. Verksamheten har med tiden expanderat och flera tälthallar har satts upp på fastigheten som nu inte har mer mark att växa på. Den mark som ligger väster om vägen på Vissland 2:45 är planlagd för industri, men den utgör buffertzonen mellan verksamheten och intilliggande bostadsbebyggelse och får därför inte bebyggas. Det finns därmed ingen annan mark att ta i anspråk för utökning av verksamheten. Den nya tälthallen ska därför placeras på Vissland 12:7 så nära befintlig verksamhet på Vissland 2:45 som möjligt, utifrån de begränsningar som gällande detaljplan anger. Den inhägnad som idag finns i fastighetsgräns mellan Vissnad 2:54 och Vissland 12:7 ska flyttas längre mot öster och placeras på Vissland 28:2 så att den nya tälthallen inkluderas. All mark innanför staketet ska planas till och grusas. Marken utanför staketet kommer att lämnas orörd. Åtkomst till tälthallen finns från Vissland 2:45. Varken vatten eller avlopp ska anslutas till tälthallen. Åtgärden bedöms utifrån detta vara av begränsad art och inverka endast i ringa grad på möjligheten att bruka omkringliggande jordbruksmark.

Kommunens ställningstagande är enligt översiktsplanen att jordbruksmark inte får tas i anspråk för bebyggelse och det anges att all jordbruksmark är värdefull. Bebyggelse på brukningsvärd jordbruksmark får ske om det är för ett samhällsviktigt ändamål. Man anger vidare att jordbruksmarken på några ställen i kommunen utgör ett hinder för god samhällsutveckling och att avvägningar måste göras för att möjliggöra hållbar tätortsutveckling. En bedömning av vilka områden som är nödvändiga att ta i anspråk för andra väsentliga samhällsintressen har därför gjorts. I Fränsta bedöms viss utveckling kunna ske på redan ianspråktagen mark, men för gynnsam tillväxt av orten behöver även mindre delar av jordbruksmarken tas i anspråk. Enligt kartbilaga till kommunens översiktsplan ligger berörd fastighet inom område utpekad som lämpligt för utveckling av tätortsbebyggelse. (ÖP s.42–43).

Av länsstyrelsens yttrande till översiktsplanen framgår att de anser att tillräcklig utredning gällande alternativ placering av ny bebyggelse inte är gjord. Det framgår dock inga synpunkter gällande komplettering av befintliga verksamheter.

Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård Ljungans dalgång. Åtgärden utgör en komplettering till befintlig bebyggelse och bedöms därför inte inverka negativt på detta intresse. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utifrån platsbesök, översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i området.

**Datum:** 2025-07-08

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 52-56

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Tälthallen ska nyttjas för materialförvaring och utgör en komplettering till industriverksamhet av icke störande slag.

Väg finns redan till platsen och trafikmiljön bedöms vara god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap. plan- och bygglagen.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-07-04

Karta, situationsplan, ortofoto daterad 2025-06-25

Situationsplan inkommen 2025-05-16

Plan- och fasadritningar inkomna 2025-05-16

Detaljplan 2260-P14/7

Foton från platsbesök daterad 2025-06-25

Yttrande från Länsstyrelsen Västernorrland inkommen 2025-06-27

Yttrande från Ånge kommun inkommen 2025-06-25 och 2025-07-01

Yttrande från arrendator Johan Hedin inkommen 2025-07-02

Översiktsplan 2040, kartbilaga

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan inkommen 2025-05-16

Plan- och fasadritning inkommen 2025-05-16

### **Upplysningar**

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Det krävs en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det kommer att framgå av startbeskedet om en bekräftelse på att en klimatdeklaration har lämnats in är en förutsättning för att få slutbesked.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.



**Datum:** 2025-07-08

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 52-56

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av tälthall på fastigheten Vissland 12:7. Byggnaden utgör ett komplement till befintlig verksamhet på intilliggande fastighet Visslan 2:45 med adress Industrigatan 12, Fränsta. Sökande är Mula Fastigheter AB.

Tälthallen, vilken ska nyttjas som lager till den verksamhet som TOVAB bedriver på fastigheten, ska ha en byggnadsarea på 800 kvm och en bruttoarea på 800 kvm. Den ska byggas i ett plan med byggnadshöjden 5,0 meter ochnockhöjden 7,9 meter. Fasad och tak utgörs av tältduk där väggarna har grå kulör och taket är vitt.

Byggnaden uppförs på plintgrund på grusad yta.

Den fastighet där industriverksamheten bedrivs, Vissland 2:45, ligger inom detaljplanlagt område, men fastigheten för sökt åtgärd, Vissland 12:7, ligger utanför detaljplanlagt område.

Platsen ligger inom riksintresse för kulturmiljövård Ljungans dalgång – älvdalsbyggd med många fornlämningar. På aktuell fastighet finns dock inga fornlämningar.

Enligt kommunens översiktsplan ligger berörd fastighet inom område utpekad som lämpligt för utveckling av redan befintlig bebyggelse.

Berörd fastighet, tillsammans med ytterligare angränsande fastigheter mot öster, omfattades tidigare av detaljplan och var avsedd för industri. 2014-02-24 antogs en ny detaljplan där delar av planen upphävdes då området inte förväntades bli aktuellt för fortsatt utbyggnad av industriverksamhet. Ytterligare en orsak var att möjliggöra tillfälligt bygglov för en förskola.

Enligt yttrande från kommunen framgår att diskussioner pågår om behovet av att upprätta detaljplan för det aktuella området men att det i dagsläget inte är akut. Den bedömning som görs är att detta kan utarbetas inom en kommande 4-årsperiod. Om verksamheten vill expandera ytterligare är detta högst aktuellt.

### Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan, totalt 5 stycken.

Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

Remiss har skickats till Trafikverket angående närhet till järnväg. De har lämnat ett yttrande och gör bedömningen att med ett avstånd på ca 80 meter mellan byggnaden och järnvägen har de inget att erinra.

Remiss har skickats till Länsstyrelsen angående uppbärande av jordbruksstöd för brukande av marken. De meddelar att både gårdsstöd och kompensationsstöd

**Datum:** 2025-07-08

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 52-56

utbetalas till arrendator för år 2025. I övrigt har de inget att erinra, miljöprövning, dispens eller tillstånd i övrigt krävs inte för åtgärden.

Remiss har skickats till kommunen angående närhet till det kommunala VA-nätet samt avledning av dagvatten. De har lämnat ett yttrande och gör bedömningen att dagvatten kan ledas till befintligt dike under förutsättning att det inte påverkar kommunens dagvattenhantering. I övrigt har de inget att erinra.

Arrendator är hörd och har inget att erinra. Han anger att marken varken brukas för djurhållning eller odling utan enbart hålls öppen. Det är upp till markägaren att nyttja marken som denne vill.

### **Avgift**

Avgiften för bygglovet är 8 011 kr i enlighet med taxa, tabell 2.9, fastställd av kommunfullmäktige. Avgift tas ut enligt tabell A2.9 och reduceras med 70% enligt tabell A2.28 och uppgår därefter till 8 011 kr. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-05-16 och beslut fattades 2025-07-08, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 4 968 kr.

Avgift tas ut för 4 timmars handläggning.

### **Expediering**

Beslutet med tillhörande handlingar, avgiftsberäkning och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Ånge kommun, [ange@ange.se](mailto:ange@ange.se), Mats Gustafsson, [mats.gustafsson@ange.se](mailto:mats.gustafsson@ange.se)

Datum: 2025-07-08

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 52-56

§ 55

Dnr: BMN 2025–000119

## **Beslut om tidsbegränsat bygglov för anläggande av lekpark och parkering på fastigheten Illern 6**

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden uppdrar till nämndens vice ordförande att underteckna beslut om tidsbegränsat bygglov såvida inga invändningar mot förslaget inkommer från sakägare.

Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med 2030-06-30.

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

### **Beslutsmotivering**

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 a §§ plan- och bygglagen om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål av säsongskaraktär.

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov som avser utvidgning av befintlig lekpark på angränsande fastighet samt anläggande av parkering för besökare till lekparken. Åtgärden ska pågå under en begränsad tid tills en ny detaljplan är upprättad för området. En ny detaljplan är påbörjad.

Åtgärden uppfyller förutsättningarna i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen avseende lämplig markanvändning men inte avseende planenligt utgångsläge samt planenlighet.

Marken behöver inte tas i anspråk för det i detaljplanen avsedda ändamålet och åtgärden bedöms ha en omgivningspåverkan som är acceptabel under en begränsad tid.

### **Underlag för beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-07-07  
Situationsplan

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan inkommen 2025-06-02

**Datum:** 2025-07-08

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 52-56

### Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden måste tas bort och marken måste återställas innan bygglovets giltighetstid går ut, om inte en förlängning av lovet har beviljats. Det krävs varken bygglov, rivningslov eller anmälan för att ta bort eller återställa åtgärden.

Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas med högst 5 år i taget. Detta kan endast ske om en ansökan om förlängning görs innan giltighetstiden har gått ut. Den sammanlagda tiden får inte överstiga 15 år.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov avser utvidgning av lekpark på angränsande fastighet samt anläggande av parkering för besökare på fastigheten Illern 6.

Den nya parkeringen är på 860 m<sup>2</sup> och med plats för 29 fordon varav två är handikappanpassade. 5 platser förbereds för elbilsladdning. Övrig yta på fastigheten blir lekpark och gångväg till lekparken. Nuvarande parkering längs med Hantverksgatan tas bort på grund av farlig passage över till lekplatsen.

Fastigheten ligger inom detaljplan Dp 2305-P08/4. Planen antogs 2007-12-12 och vann laga kraft 2008-07-08, genomförandetiden har löpt ut.

Fastigheten är i detaljplanen för bostad, handel och kontor. Den gränsar till område för lek.

Åtgärden är planstridig men en ny detaljplan håller på att upprättas för området.

### Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter. Inga negativa synpunkter har inkommit från de berörda som svarat.

Remiss har skickats till Vatten & Miljöresurs angående va-ledningar.

### Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar skickas till sökanden.

**Datum:** 2025-07-08

**Nämnd:** Bygg- och miljönämnden

**Paragrafer:** 52-56

§ 56

## Övriga frågor

Förvaltningen uttrycker ett behov av ett ordinarie sammanträde under juli och att sammanträdet i juni planeras in senare delen av månaden. Det är på grund av att de hanterar många ärenden under vår och sommar, där beslut riskerar behöva invänta sammanträdet i september. Det blir lång väntan för de som ansökt och mycket arbete planeras utföras under sommaren.

Förvaltningen önskar också diskutera en fråga kring avgifter/taxa för gårdsförsäljning. De önskar nämndens uppfattning i ett specifikt ärende.